



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам,  
стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине:**

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

**Комисија за планове:**

\_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

**Број:**

**Дана:**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ОПШТИНСКОГ ПУТА НАДАЉ -ТЕМЕРИН**



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**



**Е - 2850**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ВД ДИРЕКТОРА

\_\_\_\_\_  
Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

\_\_\_\_\_  
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Србобран, новембар 2023. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ  
ПУТА НАДАЉ -ТЕМЕРИН  
- НАЦРТ ПЛАНА -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА СРБОБРАН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**В.Д.ДИРЕКТОРА:**

Предраг Кнежевић, дипл. правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

**Е - БРОЈ:**

2850

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Марија Зеџ, маст. инж. саоб.  
Зорица Бошњачић, маст. инж. арх.  
Милко Бошњачић, маст. инж. геодез.  
Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.  
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.  
Зорица Санадер, дипл. инж. електр.  
Маринко Гиздавић, инж.електр.  
Милан Жижић, дипл. инж. маш.  
мр Рита Барјактаровић, дипл. биол.  
Бане Свитлица, геод. техничар  
Драгана Митић, екон.техничар  
Дејан Илић, грађ. техничар



# САДРЖАЈ

## А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

|  |           |
|--|-----------|
| <b>УВОД .....</b>  | <b>1</b>  |
| <b>I ОПШТИ ДЕО .....</b>   | <b>2</b>  |
| <b>1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....</b>   | <b>2</b>  |
| 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ .....  | 2         |
| 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....   | 2         |
| <b>2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ .....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>ПЛАНСКИ ДЕО .....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ ...</b>   | <b>7</b>  |
| 1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА .....  | 7         |
| 1.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА .....  | 7         |
| <b>2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА .....</b>   | <b>8</b>  |
| 2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА .....   | 8         |
| 2.1.1. Саобраћајне површине .....  | 8         |
| 2.1.2. Зелене површине .....   | 8         |
| 2.1.3. Комуналне површине .....  | 9         |
| 2.1.4. Коридор канала N-II .....   | 9         |
| 2.1.5. Парковски уређена површина .....  | 9         |
| 2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА .....   | 9         |
| <b>3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ .....</b>  | <b>10</b> |
| <b>4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ .....</b> | <b>10</b> |
| 4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ .....   | 10        |
| 4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ .....   | 12        |
| 4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ...   | 12        |
| 4.3.1. Правила парцелације .....   | 12        |
| 4.3.2. Правила препарцелације .....  | 12        |
| 4.3.3. Формирање грађевинске парцеле .....   | 12        |
| <b>5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ .....</b>            | <b>12</b> |
| 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....  | 12        |
| 5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре .....  | 12        |
| 5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре .....   | 15        |
| 5.1.3. Зелене површине .....   | 19        |
| 5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру .....  | 19        |
| 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....  | 20        |
| 5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре .....  | 20        |
| 5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре .....   | 20        |
| 5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру .....  | 21        |
| 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....  | 22        |
| 5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре .....  | 22        |
| 5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре .....   | 22        |
| 5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру .....  | 23        |
| 5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....  | 23        |
| 5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре .....  | 23        |
| 5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре .....   | 23        |
| 5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру .....  | 26        |



|   |           |
|---|-----------|
| 5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА .....  | 26        |
| 5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре .....  | 26        |
| 5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре .....   | 27        |
| 5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру .....  | 27        |
| 5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА .....   | 28        |
| <b>6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....</b>   | <b>28</b> |
| 6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....   | 28        |
| 6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....   | 30        |
| <b>7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....</b>   | <b>31</b> |
| 7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ .....   | 31        |
| 7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА .....   | 31        |
| 7.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА .....  | 33        |
| <b>8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ .....</b>         | <b>33</b> |
| 8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА .....  | 33        |
| 8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА .....   | 34        |
| 8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ .....  | 34        |
| <b>9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ .....</b>   | <b>34</b> |
| <b>10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ .....</b>                              | <b>35</b> |
| <b>II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>   | <b>35</b> |
| <b>1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>   | <b>35</b> |
| <b>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА .....</b>   | <b>35</b> |
| 2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА .....   | 35        |
| 2.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА .....   | 35        |
| <b>3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА .....</b>  | <b>35</b> |
| 3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА .....   | 36        |
| 3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА .....   | 36        |
| <b>4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА .....</b> | <b>37</b> |
| <b>5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА .....</b>   | <b>37</b> |
| <b>6. ПРИМЕНА ПЛАНА .....</b>   | <b>37</b> |





**В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

| <b>Редни број</b> | <b>Назив графичког приказа</b>  | <b>Размера</b> |
|-------------------|---|----------------|
| <b>0.1.</b>       | Извод из ППО Србобран   | -              |
| <b>1.2.</b>       | Постојећа функционална организација простора у обухвату плана са претежном наменом површина --- Лист 1.2.1 - 1.2.2.                               | <b>1:2500</b>  |
| <b>2.1.</b>       | Граница плана са поделом простора на зоне са планираном детаљном наменом површина и заштитом непокретних културних добара --- Лист 2.1.1 - 2.1.2. | <b>1:2500</b>  |
| <b>2.2.</b>       | Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и синхрон план--- Лист 2.2.1 - 2.2.4. | <b>1:1000</b>  |
| <b>2.3.</b>       | План површина јавне намене са предлогом грађевинских парцела и планом спровођења--- Лист 2.3.1. - 2.3.2.  | <b>1:2500</b>  |
| <b>2.4.</b>       | Попречни профили  | -              |

**Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину Плана
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду Плана
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Извештај о обављеној стручној контроли Плана
7. Извештај о обављеном јавном увиду
8. Мишљења и сагласности



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин у општини Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 6/22), приступило се изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин (у даљем тексту: План).

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин на животну средину, под редним бројем 350-15/2022-IV/01, од 14.03.2022. године.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је утврђивање регулације општинског пута, дефинисање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског подручја. Планирање, коришћење, уређење и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), после спровођења процедуре раног јавног увида и прибављања услова и мишљења надлежних установа, органа и предузећа, приступило се изради Нацрта, као финалне фазе израде овог Плана.

План садржи текстуални и графички део.



## I ОПШТИ ДЕО

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин у општини Србобран представља Одлука о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин у општини Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 6/22).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, број 350-15/2022-IV/01, од 14.03.2022. године.

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

#### 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Нацрта плана, представља Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19).

„ II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

### 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

#### 6.1. Саобраћајна инфраструктура

Основно концепцијско опредељење у домену **путне-друмске инфраструктуре**, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.

Основна веза општине Србобран са функционалним центром међународног значаја Новим Садом и функционалним центром националног значаја Суботицом и окружењем је ауто-пут А1/Е-75 са својим капацитетом и нивом саобраћајне услуге.

Такође, као концепцијско опредељење у општини Србобран, би била афирмација нових интер- регионалних веза са окружењем, успостављањем просторних веза Србобрана са околним општинама и регионима (повезивање суседних општина преко планираног државног пута - пута регионалног значаја) и то доградњом нових општинских путних праваца, које би представљале важне путне сегменте у саобраћајној матрици овог дела Војводине. Операционализација овог опредељење била би изградња /реконструкција општинских-путева.



Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.

За плански период се планира реконструкција и изградња следећих атарских<sup>1</sup> (општинских) путева и то:

- Л-1. Србобран - Дрљан
- Л-2. Турија - граница општине - ка државном путу бр. 22.1
- Л-3. Железничка станица - силоси - државни пут бр. 22.1
- Л-4. Турија - канал ДТД (Бечеј - Богојево) - државни пут бр. 3
- Л-5. Л-1 - граница Општине - (ка Хиподрому)
- Л-6. Л-1 - Кипово - граница Општине - (ка Фекетићу)
- Л-7. Л-3 - граница Општине - (ка Бачком Добром Пољу)
- Л-8. државни пут бр. 129 - канал ОКМ ХС ДТД Бечеј - Богојево
- Л-9. Надаљ - државни пут бр. 120

Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност.

Конкретизација ових опредељења је утврђена је кроз изградњу нових путева, уз коришћење изграђених путева за потребе експлоатационих поља нафте и гаса, који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран - Бачко Добро Поље и Темерин - Турија), као и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона.

За развој **немоторног саобраћаја** у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви бициклистичке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних (општинских) путева уз услове управљача путева.

Планирана је изградња националног бициклистичког коридора уз канал ОКМ ХС ДТД, Бечеј - Богојево.

### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

<sup>1</sup> Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19) не препознаје категорију општинске путне мреже



Елементи<sup>2</sup> (препоруке) државних и општинских путева:

| ПУТЕВИ   | Аутопут        | ДП I реда      | ДП II реда     | Пут у општинској надлежности |
|--|----------------|----------------|----------------|------------------------------|
| V <sub>рас</sub> (km/h)                              | 130            | 80 (100)       | 80             | 80                           |
| Саобраћајне траке (m)                                | 4 x 3,75       | 2 x 3,5        | 2 x 3,25       | 2 x 3,0                      |
| Ивичне траке (m)                                     | 2 x 1,0 (0,5)  | 2x 0,35        | 2x 0,25        | 2x 0,25                      |
| Разделне траке (m)                                   | мин. 4,0       | -              | -              | -                            |
| Зауставне траке (m)                                  | 2 x 2,5        |                |                |                              |
| Банкине (m)  | 2 x 1,5 (1,25) | 2 x 1,5 (1,25) | 2 x 1,5 (1,25) | 2 x 1,25 (1,0)               |
| Додатне ширине <sup>3</sup> (m) препоручене          | 2 x 15,0       | 2 x 10,0       | 2 x 7,5        | 2 x 5,0                      |
| Укупно земљишни појас                                | мин. 104,0     | мин. 51,0      | мин. 30,0      | мин. 19,0                    |
| Ширина заштитног појаса са сваке стране коловоза (m) | 40,0           | 20,0           | 10,0           | 5,0                          |
| Ширина коридора (m) - експропријација                | мин. 114,0     | мин. 57,0      | мин. 36,0      | 21,0                         |
| Осовинско оптерећење (t)                             | 11,5           | 11,5           | 11,5           | мин. 6,0                     |

Путеве у општинској надлежности градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

### 3 ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

<sup>2</sup> Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОП („Службени гласник РС”, бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Службени гласник РС”, број 50/11)

<sup>3</sup> Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа тупа пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута



### 3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

План општине Србобран разрађиваће се:

- **плановима детаљне регулације** за планиране радне зоне, комплексе ветроелектрана, зоне соларне електране, за зоне енергетских производних објеката, планиране садржаје јавног пута за које грађевинску дозволу издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства, трансформаторска постројења, далеководи 400 kV, 220 kV и 110 kV, планирани ДП I реда (обилазница), планирани ДП регионалног значаја, планиране општинске путеве, планирану међународну и националну бициклическу стазу, планирану акумулацију "Србобран", планирано извориште, планирану каналску мрежу, планирану црпну станицу и тамо где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене;

#### 3.1.8. Смернице за израду планова детаљне регулације за путне коридоре

Смернице за израду плана детаљне регулације путних коридора, базирају се на правилима датим у поглављу III/1./1.6./1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља.

Планиране капацитете обилазнице државних путева (око Србобрана) потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи, изградити и у складу са Законом и прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница.

Осим резервације простора за коридор обилазнице (перспективно и других путних капацитета), основне смернице за пројектовање и изградњу обилазница државних путева директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих). Такође у оквиру радних зона уз државне путеве I и II реда, потребно је кроз одговарајуће планове детаљне регулације утврдити прецизнији положај свих саобраћајних капацитета посебно сервисних саобраћајница и оптимизовати број прикључака исте на предметне државне путеве. Кроз овај плански докуменат потребно је дати основне елементе за пројектовање и изградњу предметних саобраћајница."

## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1 се налази на тремеђи катастарских парцела број 1267, 1453 и 1432.

Након тачке број 1, граница у правцу југа прати источну међу катастарских парцела број 1432 и 2027/56 у приближној дужини од 127 метара, након чега сече катастарску парцелу број 2027/56 и прелама се у правцу југозапада пратећи приближно 102 метра југоисточну међу катастарске парцеле број 2027/56. Граница се затим ломи у правцу југа и секући катастарску парцелу број 2848 долази до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2848, 2262 и 2263.

После тачке број 2 граница у правцу југа прво прати источну међу катастарске парцеле број 2263, а затим настављајући у истом правцу редом сече катастарске парцеле број 2850, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325, 2324, 2323, 2322, 2321, 2320, 2854, 2682, 2680, 2679, 2678, 2677, 2676, 2675, 2856, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2858, 2738, 2739, 2740, 2741/1, 2741/2, 2742, 2860, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2 и 2755/3. Граница се затим ломи у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 2755/3 и долази до тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2755/4, 2755/3 и 2849.

Од тачке број 3 граница наставља у правцу југоистока секући катастарске





парцеле број 2849 и 2861. Граница се потом ломи у правцу југозапада и прати југоисточну међу катастарске парцеле број 2861 до тромеђе катастарских парцела број 2861, 2757 и 2786. Након тромеђе граница наставља у правцу југоистока да прати североисточну међу катастарске парцеле број 2786 приближном дужином од 14 метара, након чега се прелама у правцу југозапада и секући катастарску парцелу број 2786 долази до тромеђе катастарских парцела број 2786, 2864 и 2863 на којој се налази тачка број 4.

После тачке број 4 граница наставља у правцу северозапада да прати југозападну међу катастарске впарцеле број 2786 до тромеђе катастарских парцела број 2786, 2862 и 2845. После тромеђе граница у правцу југозапада прати југоисточну међу катастарске парцеле број 2845, граница се потом прелама у правцу северозапада и наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 2845, након чега се поново ломи у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 2845 до тромеђе катастарских парцела број 2845, 2788 и 2786 до тачке број 5.

После тачке број 5 граница у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле број 2786 до тромеђе катастарских парцела број 2786, 2839 и 2788. После тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 2839, граница се потом прелама у правцу севера и наставља да прати западну међу катастарске парцеле број 2839, потом се прелама у правцу југозапада и приближном дужином од 9 метара прати јужну међу катастарске парцеле број 2839. Граница се затим ломи у правцу севера секући катастарске парцеле број 2839, 2786 и 2026 до тачке број 6 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1291, 1290 и 2026.

Од тачке број 6 граница у правцу запада прати северну међу катастарске парцеле број 2026 до тромеђе катастарских парцела број 2026, 1285 и 1432. После тромеђе граница наставља у правцу севера да прати западну међу катастарске парцеле број 1432 до тромеђе катастарских парцела број 1314, 1432 и 1458. После тромеђе граница наставља у правцу истока да сече катастарску парцелу број 1432 и долази до тачке број 1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Површина обухвата плана износи 13,6 ха, све у катастарској општини Надаљ I.

### 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Србобран налази мањим делом унутар грађевинског подручја насеља Надаљ, а највећим делом изван грађевинског подручја у контактної зони са јужним делом грађевинског подручја Надаља, ка државном путу IIа реда бр.102 (Р-120).

Унутар грађевинског подручја насеља Надаљ, Планом је обухваћен постојећи коридор главне насељске саобраћајнице (улица Светог Саве), чију регулацију треба преиспитати, посебно у зони контакта са ванграђевинским подручјем. Траса главне насељске саобраћајнице тангира са западне стране зеленило док са источне стране тангира извориште.

Изван грађевинског подручја насеља Надаљ, Планом је обухваћена површина пољопривредног земљишта, јужно од насеља. Ове парцеле су тренутно користе се као обрадиво пољопривредно земљиште и Просторним планом општине Србобран намењене су за пољопривредну производњу. Такође у оквиру обухвата паралелно са предметним путем налази се и мелиоративни канал као и атарски пут у западном делу обухваћеног простора.

Траса планираног општинског пута повезује главну насељску саобраћајницу (улица Светог Саве) и само насеље Надаљ, са категорисаном путном мрежом високог нивоа - ДП IIа реда бр.102 (Р-120) и индиректно насеље Темерин које се налази у



оквиру предметне деонице ДП бр.102 (деоница 10209, Надаљ - Темерин). Осим паралелног вођења са каналом N-II, из система за одводњавање „Турија - Надаљ I“, и „Турија - Надаљ II“, предложена траса општинског пута се не укршта са саобраћајном инфраструктуром истог и вишег нивоа, изузимајући почетну и завршну тачку - раскрснице са ГНС и ДП. Геометријски и нивелационо траса ОП је доста квалитетно положена и нема посебних просторних ограничења у смислу проласка трасе кроз обухваћени општински простор Србобрана.

Такође у обухвату, унутар грађевинског подручја насеља (улица Светог Саве), налазе се изграђени објекти инфраструктуре: дистрибутивни гасовод, водоводна и канализациона мрежа, део насељског изворишта и нисконапонска (НН) мрежа дистрибутивног система електричне енергије.

Од објеката инфраструктуре у делу обухвату плана у ванграђевинском подручју нема изграђених капацитета.

Осим укрштаја - раскрсница нема посебних конфликтних тачака и зона планиране трасе општинског пута са инфраструктуром.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

У односу на претежну намену, урбанистичке и друге показатеље простор у обухвату Плана подељен је на **три карактеристичне зоне**:

- зона грађевинског земљишта и
- зона водног земљишта

##### 1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Зону грађевинског земљишта чини коридор општинског пута са свим неопходним путним објектима и путним зеленилом и комуналне површине у грађевинском подручју насеља: извориште и заштитно зеленило, као и парковски уређена површина уз ДП бр.102.

Регулација општинског пута се формира од катастарске парцеле бр. 1949/3 и делова катастарских парцела број 4140, 1950, 1949/4, 1949/2, 1949/9 и 1949/5 које су према намени из ППО Србобран пољопривредно земљиште.

##### 1.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Зону водног земљишта чини коридор (регулациона линија) канала, који се задржава у постојећем стању.



## 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

### 2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

#### 2.1.1. Саобраћајне површине

##### Општински пут Надаљ - Темерин - ванграђевинска деоница

Основна функција општинског пута (ОП) Надаљ - Темерин, као значајног саобраћајног капацитета локалне путне мреже (одговарајући елементи попречног профила) је повезивање локалних саобраћајних тежишта са подручним тежиштима, сабирање свих интерних токова и њихово вођење до мреже вишег нивоа, обезбеђење доступности као и опслуживање свих садржаја и намена у оквиру непосредне гравитационе зоне пута. ОП се по критеријумима у оквиру пуне мреже може окарактерисати као сабирни пут подручног нивоа (СП-п), са основном функцијом сабирања токова и споредном функцијом опслуживања. С обзиром на положај у оквиру путне мреже, близину/даљину путева више хијерархијске структуре, просторну дефиницију трасе кроз општински простор Србобрана ОП нема функцију вођења транзитних токова, односно основна функција је кумулација и вођење изворно - циљних (међу)насељских и токова приградских средстава јавног путничког превоза.

Поред ових значајних функција, ОП ће обезбедити и одговарајући приступ парцелама наслањајуће намене (пољопривредно земљиште) у зони коридора, односно саобраћајно прикључење на тачно утврђеним микролокацијама - прилазима (отресиштима), односно директно повезивање атара са категорисаном путном мрежом.

##### Општински пут Надаљ - Темерин - деоница унутар грађевинског подручја насеља - Главна насељска саобраћајница

Основна функција главне насељске саобраћајнице - ГНС као носиоца путне мреже насеља и најважнијег насељског саобраћајног капацитета (одговарајући елементи попречног профила) је прикупљање свог интерног саобраћаја на нивоу насеља и његова дистрибуција ка одредиштима у насељу и окружењу. Осим насељских токова, с обзиром да је ГНС уједно и траса ОП кроз насеље Надаљ, својим капацитетом неопходно је да опслужи делом и токове приградских средстава јавног путничког превоза. У регулацији општинског пута - ГНС се налазе бициклистичка и пешачка стаза.

##### Државни пут IIа реда бр. 102

У регулацији државног пута бр.102 осим неопходних елемената попречног профила пута планира се бициклистичка стаза на коју се везује бициклистичка стаза уз општински пут.

За саобраћајне површине важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

#### 2.1.2. Зелене површине

Зелене површине у обухвату плана подразумевају зеленило у оквиру ванградских деоница општинског пута, зеленило у оквиру уличних регулација у насељској деоници Надаља и зелене површине у оквиру регулације државног пута. Основна функција зелених површина је обезбеђење и заштита околног простора од утицаја саобраћајних дешавања, као и просторно разграничење функција које могу негативно утицати једна на другу.

Планским озелењавањем простора унапређује се квалитет ваздуха, смањује се утицај



буке и побољшавају се свеукупне климатске одлике локалне средине.

### 2.1.3. Комуналне површине

Извориште и заштитно зеленило се налазе уз деоницу општинског пута у грађевинском подручју насеља, и за њих се примењује ППО Србобран - уређајне основе насеља Надаљ.

### 2.1.4. Коридор канала N-II

Канал ће и у наредном периоду бити реципијент за прихватање и одвођење свих сувишних вода са овог простора. Планским решењима омогућиће се бољи услови за прихватање атмосферских вода, реконструкцијом и уређењем корита, уз обезбеђивање задате ширине и коте дна, нагиба косина и коте високих вода. Воде које се уливају у канал својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају да задовоље све важеће законске норме.

За канал N-II важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

### 2.1.5. Парковски уређена површина

Парковски уређена површина налази се између коридора државног пута, општинског пута и канала. Основна функција заштитног зеленила је одмор и рекреација.

За парковски уређену површину важи директна примена Плана.

## 2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина

| Планирана намена површина-нумерички показатељи   | Површина  |           |                |            |
|--|-----------|-----------|----------------|------------|
|  | ha        | a         | m <sup>2</sup> | %          |
| <b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b> (општински пут + насељска саобраћајница + путно зеленило + постојећи ДП бр.102 + парковски уређена површина) | 7         | 52        | 25             | 66         |
| <b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b> (канал)  | 3         | 92        | 5              | 34         |
| <b>Укупна површина у обухвату Плана</b>  | <b>11</b> | <b>44</b> | <b>30</b>      | <b>100</b> |



### 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

**Табела 2. Планирани објекти и површине јавне намене у обухвату Плана**

| Намена                                 | Парцеле |  |
|--|---------|--|
|  | целе    | делови   |
| траса ОП                               | 2263    | 2846/2, 2848, 2850, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325, 2324, 2323, 2322, 2321, 2320, 2854, 2682, 2680, 2679, 2678, 2677, 2676, 2675, 2856, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2858, 2738, 2739, 2740, 2741/1, 2741/2, 2742, 2860, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2, 2755/3, 2755/4, 2849 |
| траса ОП главна насељска саобраћајница | 2846/1  | 2027/56  |
| водоток - канал                        |         | 2786   |
| парковски уређена површина             |         | 2846/2, 2755/4, 2849   |

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ у карти бр. 2.3..

### 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

#### 4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације је дефинисана парцела општинског пута Надаљ-Темерин (ДП бр.102).

Нова грађевинска парцела општинског пута је дефинисана постојећим и новоодређеним међним тачкама.



**Табела 3. Списак новоодређених међних тачака**

| Број тачке | Y          | X          | Број тачке | Y          | X          |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1          | 7416247.17 | 5040404.90 | 39         | 7416013.36 | 5038750.35 |
| 2          | 7416160.65 | 5040320.34 | 40         | 7416011.49 | 5038731.44 |
| 3          | 7416159.87 | 5040311.41 | 41         | 7416003.32 | 5038648.73 |
| 4          | 7416147.58 | 5040172.57 | 42         | 7416001.04 | 5038625.74 |
| 5          | 7416141.94 | 5040116.11 | 43         | 7415998.73 | 5038602.33 |
| 6          | 7416139.66 | 5040093.24 | 44         | 7415997.81 | 5038593.04 |
| 7          | 7416136.66 | 5040062.60 | 45         | 7415992.88 | 5038543.04 |
| 8          | 7416133.27 | 5040029.37 | 46         | 7415983.17 | 5038444.68 |
| 9          | 7416130.98 | 5040006.38 | 47         | 7415981.12 | 5038423.96 |
| 10         | 7416130.44 | 5039998.75 | 48         | 7415976.66 | 5038378.74 |
| 11         | 7416128.52 | 5039976.81 | 49         | 7415976.19 | 5038374.01 |
| 12         | 7416123.47 | 5039919.21 | 50         | 7415964.71 | 5038257.69 |
| 13         | 7416118.08 | 5039857.74 | 51         | 7415948.68 | 5038091.48 |
| 14         | 7416114.80 | 5039820.33 | 52         | 7415936.77 | 5037968.06 |
| 15         | 7416110.23 | 5039768.21 | 53         | 7415927.67 | 5037873.78 |
| 16         | 7416107.70 | 5039739.41 | 54         | 7415925.64 | 5037852.78 |
| 17         | 7416104.94 | 5039707.86 | 55         | 7415923.69 | 5037832.57 |
| 18         | 7416104.84 | 5039706.76 | 56         | 7415918.69 | 5037780.72 |
| 19         | 7416104.76 | 5039700.31 | 57         | 7415918.00 | 5037773.60 |
| 20         | 7416102.21 | 5039672.70 | 58         | 7415916.82 | 5037761.37 |
| 21         | 7416093.33 | 5039576.81 | 59         | 7415914.37 | 5037734.78 |
| 22         | 7416092.89 | 5039572.05 | 60         | 7415912.86 | 5037718.31 |
| 23         | 7416085.06 | 5039487.48 | 61         | 7415906.38 | 5037647.90 |
| 24         | 7416076.18 | 5039391.50 | 62         | 7415904.75 | 5037630.14 |
| 25         | 7416071.55 | 5039341.53 | 63         | 7415901.55 | 5037595.36 |
| 26         | 7416065.64 | 5039277.59 | 64         | 7415877.61 | 5037335.22 |
| 27         | 7416063.26 | 5039251.93 | 65         | 7415871.28 | 5037266.34 |
| 28         | 7416054.58 | 5039164.74 | 66         | 7415870.23 | 5037254.11 |
| 29         | 7416054.35 | 5039162.40 | 67         | 7415867.08 | 5037217.12 |
| 30         | 7416048.61 | 5039104.71 | 68         | 7415877.28 | 5037181.06 |
| 31         | 7416044.72 | 5039065.64 | 69         | 7415909.00 | 5037146.97 |
| 32         | 7416036.54 | 5038983.44 | 70         | 7415922.33 | 5037145.38 |
| 33         | 7416036.02 | 5038978.24 | 71         | 7415927.27 | 5037144.79 |
| 34         | 7416035.31 | 5038971.12 | 72         | 7415900.25 | 5037115.95 |
| 35         | 7416029.45 | 5038912.28 | 73         | 7415897.95 | 5037135.34 |
| 36         | 7416021.86 | 5038836.05 | 74         | 7415855.49 | 5037175.52 |
| 37         | 7416017.57 | 5038792.90 | 75         | 7415848.07 | 5037182.54 |
| 38         | 7416016.83 | 5038785.41 |            |            |            |



## 4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дати прелиминарни нивелациони елементи (коте нивелете и падови исте), док ће се прецизни нивелациони елементи утврдити техничком документацијом.

## 4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

### 4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену. Парцеле јавне намене су дефинисане постојећим и новоформираним међним тачкама датим у табели бр.3 Списак новоодређених међних тачака.

### 4.3.2. Правила препарцелације

У оквиру регулационе ширине ОП од постојећих парцела формирају се нове грађевинске парцеле, у КО у обухвату плана - Надаљ I, као јединствене грађевинске парцеле општинског пута (парцеле од којих се формира парцела пута налазе се у табели бр.2 Планирани објекти и површине јавне намене у обухвату Плана).

### 4.3.3. Формирање грађевинске парцеле

Планиране грађевинске парцеле површина јавне намене образују се израдом пројекта препарцелације, са пројектом геодетског обележавања.

## 5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Поред трасе општинског пута Надаљ - Темерин, које је предмет Плана, ДП IIа реда бр.102 као грађевинског земљишта, у обухвату се налазе и сегменти пољопривредног и водног земљишта.

Саобраћајно решење у Плану иницирано је одлуком локалне самоуправе у циљу спровођења планских премиса из плана вишег реда (ППО), којима се утврђује потреба за повезивањем са окружењем успостављањем нових просторних веза изградњом и доградњом нових општинских путних праваца. Реализација ових планских решења је утврђена кроз изградњу путног праваца општинског пута од насеља Надаљ до ДП IIа реда бр.102 односно директно повезивање општинских простора Србобрана и Темерина преко новоформиране саобраћајнице.

Саобраћајно решење у обухвату Плана је конципирано тако да се планским решењима и следећом техничком документацијом<sup>4</sup> потпуно дефинише геометрија трасе општинског

<sup>4</sup> техничка документација за овај путни правац није израђена, у наредном периоду, после усвајања планског документа, неопходно је приступити њеној изради (ИР, ИДП, ПГД)





пута, самим тим резервише потребан простор за путно земљиште односно смештање коловоза, банкина, канала и других елемената попречног профила.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом (општинског пута, саобраћајног прикључка и трасе ДП бр.102/Р-120) у ванграђевинском подручју, доћи ће до формирања општинског пута као интегралног дела категорисане саобраћајне мреже и дефинисаном интерконекцијом са предметним државним путем.

Конкретизација самог решења у оквиру обухвата ПДР-е, подразумева изградњу општинског пута (km 0+000 - km 3+403) задржавање постојеће трасе државног пута, изградњу и дефинисање геометрије укрштаја - саобраћајног прикључка општинског пута на државни пут у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и редифиницију постојеће мреже некатегорисаних (атарских) саобраћајница - (сегменти к.п. бр. 2849 К.О. Надаљ, од којих се формира саобраћајни прикључак ОП на ДП бр.102 и део парковски уређене површине). Укрштај општинског пута се планира за као површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја (тип 1 - прикључак). Посебне траке за лева/десна скретања узимајући у обзир планирано саобраћајно оптерећење (број возила/24 h <10), нису предвиђене. Мерадавно возило је KB2/KB3 (комунално возило).

Геометрија саобраћајног прикључка на стациоณาма које ће се накнадно прецизирати на ДП IIа реда бр.102 са десне стране, полупречници лепеза, евентуално увођење додатних саобраћајних трака, саобраћајна сигнализација у зони прикључења биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за израду пројектне документације у поступку издавање локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Предлогом саобраћајног решења у оквиру обухвата утврђен је прикључак општинског пута Надаљ - Темерин (ДП бр.102) са стациономом:

**km 85+771      новоформирани укрштај општинског пута са ДП бр.102,**

Стационаже укрштаја државног пута са границом обухвата су следеће:

**km 85+901      граница обухвата ПДР-е југозапад ка Темерину/Новом Саду**

**km 85+703      граница обухвата ПДР-е североисток ка Бачком Градишту/Бечеју**

У оквиру површина за јавне намене - регулације општинског пута изградиће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Државни пут IIа реда бр.102 је у оквиру дефинисане регулације потребно реконструисати, услед врло слабог стања коловозне конструкције и осталих елемената попречног профила.

Унутар обухвата Плана саобраћајним решењем, обзиром на очекивани обим пешачких и бициклистичких кретања (постојеће стазе, директан веза са насељем, традицију бициклистичког кретања), омогућено је одвијање немоторног (пешачког и бициклистичког) саобраћаја. С обзиром да потребу за повезивањем и очекивано интензивирање немоторних кретања на овом путном правцу потребно је резервисати посебне површине за бициклистичка и пешачка кретања (бициклистичка и пешачка стаза), у оквиру регулационе ширине општинског пута, чиме се омогућује неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају.

Предложеним саобраћајним решењем површине за немоторна кретања (пешаци-бициклисти) у обухвату плана ће бити утврђене у оквиру регулације општинског пута - (кроз сепарисану стазу за пешачко-бициклистичка кретања и полиномно коришћење коловозних површина за интервентни приступ до канала N-II), у оквиру регулације ДП





бр.102 (кроз издвојену бициклическу стазу<sup>5</sup>) и кроз делове главне насељске саобраћајнице у сегментима уличне мреже (улице Светог Саве и Темеринске кроз издвојену бициклическу стазу). Конфликти брзог моторног саобраћаја са бициклическим и повезивање стаза немоторних кретања ће се разрешавати у оквиру саобраћајног прикључка (раскрснице) општинског пута на ДП бр.102.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине регулација саобраћајница нису планиране већ се ова врста саобраћаја решава на парцелама насањајућих намена ( грађевинско подручје насеља Надаљ).

Саобраћајни терминали јавног превоза (ЈГПП-а) у обухвату плана нису планирани.

**Табела 4. Параметри за простор у обухвату Плана**

| Врста саобраћајнице           | мин.ширина коридора | ширина коловоза   |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| општински пут                 | мин 16 m            | мин 6,0 m         |
| државни пут бр.102            | мин 30 m            | 7,2 m (мин 6,5 m) |
| главна насељска саобраћајница | мин 12 m            | мин 6,0 m         |

За приступ каналу N-II у случајевима редовног и ванредног инспекцијског надзора и одржавања, поред постојећег некатегорисаног-атарског пута са западне стране канала, користиће се и пешачко-бициклическа стаза са источне стране канала, које се налази у оквиру регулације општинског пута.

### Геометријске карактеристике трасе

Усвојена рачунска брзина на основу пројектног задатка и техничких прописа износи  $V_r=60 \text{ km/h}$ , док је у насељу  $50 \text{ km/h}$ . Ширина коловоза је дефинисана програмским задатком и износи 6,0 m на целој дужини трасе (унутар и ван насеља Надаљ), са обостраном банкином у ваннасељској деоници од 1,0 m. У оквиру насељске деонице планирају се и додатни елементи попречног профила - пешачке и бициклическе стазе (1,5 + 2,0 m), док се у ваннасељској деоници планира пешачко-бициклическа стаза (1,6 + 2,5 m), која је у исти време и инспекциона стаза за интервентни приступ каналу. Геометрија на правцима и у кружним кривинама у потпуности прати трасу постојећег некатегорисаног (атарског) пута у ваннасељској деоници и сегмент главне насељске саобраћајнице у насељу, и на основу захтеване геометрије су усвојени основни елементи (радијуси кружних кривина и прелазнице, попречни нагиби, дужине прегледности и др.), који задовољавају усвојену рачунску брзину.

Укупна дужина општинског пута је 3403 m, од чега је 180 m у насељу (улица Темеринска), док је остатак од 3223 m у ваннасељској деоници, паралелан са каналом N-II до прикључка са ДП IIa реда бр.102.

### Саобраћајни прикључци - раскрснице

У обухвату плана, у регулацији општинског пута утврђен је и одређен број саобраћајних прикључака (индивидуални прикључци - колски прилази у насељу), као и приступи садржајима у оквиру пољопривредног земљишта, као и укрштаја-раскрсница са јавним путевима - насељским саобраћајницама.

#### Раскрсница ОП (улице Светог Саве и Темеринске) - почетак трасе

На стационачи km 0+000 (укрштај улица Светог Саве и Темеринске) задржава се постојећа раскрсница (четворокрака - „+“), уз примену реконструктивних мера са циљем обезбеђивања проходности (меродавно возило KB2), проточности и безбедности (прегледност у раскрсници) и одговарајуће носивости коловозне конструкције. У

<sup>5</sup> бициклическа стаза уз ДП бр.102 ће бити детаљно обрађена кроз израду техничке документације на основу смерница из ППО, овог плана и додатних анализа које ће обухватити комплетну трасу циклостазе на територији општине Србобран



оквиру раскрснице потребно је саобраћајно-техничким мерама обезбедити разрешавање конфликта немоторног и моторног саобраћаја (саобраћајна сигнализација).

#### Раскрсница ОП и ДП бр.102 (прикључак ОП на ДП бр.102) - крај трасе

На стационажи km 3+403 (укрштај планираног општинског пута и ДП IIа реда бр.102) формирана је раскрсница (прикључак), са комплетном новом коловозном конструкцијом. Тип раскрснице је утврђен у складу са регулативом и техничким прописима као површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја тип 1 - прикључак.

У оквиру раскрснице потребно је саобраћајно-техничким мерама обезбедити разрешавање конфликта немоторног и моторног саобраћаја (саобраћајна сигнализација).

#### **Колски прилази**

У обухвату плана налази се и одређени број колских прилаза парцелама у ванграђевинском - пољопривредном земљишту као и колских прилаза у грађевинском подручју насеља Надаљ. Локацијски колски прилази се задржавају на постојећим местима, уз примену свих мера уклапања у коловозне површине реконструисаног /изграђеног коловоза општинског пута.

#### **Објекти преко канала – мостови**

У обухвату плана налази се и одређени број прелаза - објеката преко канала N-II који осим функције прелаза преко водотока омогућују и везу са осталом некатегорисаном мрежом и прилаз парцелама на пољопривредном земљишту. Диспозиционо ови објекти су дефинисани на утврђеним микролокацијама, уз примену свих мера уклапања у коловозне површине изграђеног коловоза општинског пута.

#### **5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре**

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

#### **Општински пут**

##### **Заштитни појасеви:**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од границе путног земљишта на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине



као и заштитни појас (**5 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

### Главна насељска саобраћајница - траса општинског пута кроз насеље

Примена заштитних појасева у оквиру насеља је ограничена са постојећом изграђеношћу и просторно-урбанистичким условљеностима у оквиру парцела у којима је смештена траса ОП (грађевинска линија - на граници ЗПП-а). Стога, примена законске регулативе у смислу заштитних појасева се ограничава и појасеви се дефинишу на основу дефинисаних регулационих линија (грађевинска линија = регулациона линија = граница парцеле = граница ЗПП), уз сагласност управљача.

### Програмско-пројектни елементи:

- утврђена регулациона ширина у насељу (16,0 m у ваннасељској деоници),
- рачунска брзина  $V_{rac} = (50 \text{ у насељу}) 60 \text{ km/h}$ ,
- коловоз ширине 6,0 m тј.  $2 \times 3,0 \text{ m}$  ( $2 \times 2,75$  саобр. траке m +  $2 \times 0,25$  ивичне траке),
- ширина банке 1,0 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 60 kN по осовини),
- једностран нагиб коловоза,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

### Основни пројектни елементи општинског пута (насељска и ваннасељска деоница)

#### а) Основни пројектни елементи општинског пута

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| - пројектна брзина      | (50 у насељу) 60 km/h |
| - претходна брзина      | 60 km/h               |
| - намена пута           | мешовит саобраћај     |
| - експлоатациони период | 20 година             |

#### б) Елементи осовине општинског пута

Елементи осовине општинског пута се узимају према условима на терену и према важећим правилима из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

#### в) Основни елементи уздужног профила

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| • максимални уздужни нагиб    | 2 %   |
| • прелом нивелете (конкаван)  | 3 %   |
| • прелом нивелете (конвексан) | 4 %   |
| • минимални уздужни нагиб     | 0,1 % |

#### г) Основни елементи попречног профила

Попречни профил општинског пута ће садржати следеће елементе:

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| • проточне саобраћајне траке | $2 \times 2,75 = 5,5 \text{ m}$ |
| • ивичне траке               | $2 \times 0,25 = 0,5 \text{ m}$ |
| • банке                      | $2 \times 1,0 = 2,0 \text{ m}$  |
| Укупно:                      | <u>8,0 m</u>                    |
| • попречни нагиб коловоза    | 2,5 %                           |

#### д) Основни елементи саобраћајног профила



- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| • слободна висина             | 5,0 m |
| • висина саобраћајног профила | 4,5 m |
| • заштитна ширина             | 2,0 m |

#### ђ) Основни елементи коловозне конструкције

За димензионисање коловозне конструкције општинског пута, потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла, а у складу са српским стандардима SRPS U.C.010 и 012, имајући у виду максимални осовински притисак (6,0 t) као и дубину смрзавања (дејство мраза) и добијени CBR. За коловозну конструкцију општинског пута узима се да је за лак саобраћај SRPS U.C4.051 као и SRPS U.C4.010, SRPS U.C4.012 код одређивања евентуалног саобраћајног оптерећења за димензионисање асфалтних коловозних конструкција.

#### е) Начин прикључења на општински пут

Сва укрштања (колски прилази, саобраћајни прикључци/раскрснице) на општински пут, на у оквиру обухвата Плана морају испунити услове безбедности и прегледности приликом прикључења.

#### ж) Одводњавање

Одводњавање површинских вода са коловоза врши се одговарајућим попречним и подужним нагибима кроз комбинацију отворених самоупијајућих и отворених одводних канала којима се евакуише вода у најближе реципијенте. Неопходно је извршити чишћење и реконструкцију постојећих канала и пропуста.

Прикупљена атмосферска вода слободним изливањем у путне канале, се одводи до сепаратора (таложник) и након процеса пречишћавања упушта у реципијент (канал N II).

#### Општи услови за постављање инсталација

Траса инсталација пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног општинског пута.

#### Услови укрштања и паралелног инсталација са општинским путем:

- укрштање са општинским путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 0,8 m;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 1,0 m од од ивице коловоза.

#### Саобраћајни прикључци (прилази-отресишта)

У оквиру реализације саобраћајних прикључака прилаза (изградња/реконструкција) основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- коловоз ширине мин. 4,0 m,
- коловозна конструкција за осовинско оптерећење од 60 kN,
- усклађивање одводњавања са системом одводњавања општинског пута,
- обезбедити одговарајуће зоне дужина зауставне прегледности (Pz) у зони прикључења f ( $V_{\text{рас}}$ ), мин. 55 m ( $V_{\text{рас}}=50 \text{ km/h}$ ).

#### Колски прилази



У оквиру обухвата плана планиране су осим саобраћајнице - трасе ОП (новоизграђене и рехабилитоване коловозне површине) и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција су утврђени на основу локалних услова.

При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата плана (коловозне конструкција, услови одводњавања),
- обавезно нивелационо уклопање у ивице рехабилитованог / новорпројектованог коловоза.

### **Објекти преко водотока - канала**

У обухвату плана планиране су осим саобраћајница - трасе ОП, ДП и прилази /прелази преко канала чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама пољопривредног земљишта.

- изградња од савремених конструкција (АБ, челична конструкција) ;
- искључиво за пешачки и колски саобраћај ниског интензитета;
- минимална ширина моста 7,0 m;
- носивост за лак саобраћај;
- обавезна изградња заштитне ограде.

### **Пешачко бициклистичка стаза - инспекциона стаза за канал**

- изградња двонаменске стазе у оквиру регулационе ширине општинског пута;
- ширина стазе 4,1 (2,3+1,6) m - за двосмерни бициклистички, пешачки и саобраћај у функцији одржавања канала;
- обострана банкина ширине 0,5 m, од стабилисаног материјала;
- коловозна конструкција на основу претпостављеног лаког саобраћајног оптерећења.

### **Државни пут**

#### **Заштитни појасеви:**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од од границе путног земљишта на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

#### **Програмско-пројектни елементи:**

- утврђена регулациона ширина,
- рачунска брзина  $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$ ,
- коловоз ширине 7,2 (6,5) m тј. 2 x 3,6 m (2 x 3,25 m + 2 x 0,35) саобр.траке,
- ширина банке 1,25 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено,
- бициклистичка стаза у оквиру регулације са ширином од 2,5 m.



**Општи услови за постављање инсталација**

Траса инсталација пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног државног пута.

**Услови укрштања инсталација са државним путем:**

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;

**Услови паралелног вођења инсталација са државним путем:**

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута (ножице насипа/спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

**Услови вођења надземних инсталација у односу на државни пут:**

- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови поставе изван заштитног појаса (10 m од границе путног земљишта ДП), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса ДП, растојање не може бити мање од висине стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима.

**5.1.3. Зелене површине**

На јавном грађевинском земљишту (општински пут ваннасељска деоница, насељске саобраћајнице) зелене површине формирати придржавајући се важеће законске регулативе којом се обезбеђује безбедност саобраћаја (троуглови прегледности, забрана садње непосредно уз спољну ивицу путног земљишта).

Уређење зелених површина ће се спроводити издавањем услова за пројектовање из овог Плана. Главним пројектом озелењавања, ће се детерминисати прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

**5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**

Основни услов за прикључење на предметне садржаје саобраћајне инфраструктуре односи се првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних - минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом.





## 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

На простору обухваћеном Планом, налазе се постојеће инсталације насељског водовода и канализације. Постојећа водоводна мрежа налази се на западној страни улице Светог Саве поред тротоара у појасу до 5,0 m.

Изградњу нове и реконструкцију постојеће водоводне мреже вршити етапно, према потреби и развоју структура и парцела. Израду пројектне документације, изградњу водоводне мреже, начин и место прикључења објеката на спољну водоводну мрежу радити према условима надлежног комуналног предузећа.

Атмосферска канализација на простору насеља, подразумева мрежу канала којом ће се одводити атмосферске воде чији су протицаји током године врло променљиви, и отпадне воде од поливања и прања платоа. Поменуте воде треба одвести са асфалтних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо и са кровова олуцима слободним падом. Повећана количина атмосферских вода и скраћено време концентрације, услед сталне урбанизације насеља, наводи на решење проблема отвореном каналском мрежом. Под отвореним системом се, у смислу одвођења кишног отицаја, подразумева систем у коме се кишни отицај са коловоза одводи отвореним каналима.

Отворени канали се постављају уз пут, а елементи за пројектовање отвореног канала се односе на усвојену геометрију попречног пресека и пад. Канали за одводњавање су најчешће трапезног попречног пресека, чија је геометрија дефинисана ширином у дну ( $B_0$ ) и усвојеним нагибом косина ( $n$ ). Почетна ширина канала се најчешће усваја да буде 30 до 50 cm, а нагиб косина је условљен карактеристикама земљишта и усваја се у опсегу од  $n=1-3$ . За нагибе косина преко 3, обично није потребна провера стабилности косине. Дубина трапезног канала је, поред геометријских ограничења која зависе од трасе пута и топографије терена, условљена и ограничењем да канал мора бити постављен довољно ниско, да је у њега могуће слободно изливање воде која се прикупља дренажним системом који се налази у коловозној конструкцији.

Сакупљене атмосферске воде одвести до реципијента камала N-II из система за одводњавање „Турија - Надаљ“.

Захтевани квалитет воде које се испушта са коловоза у водопријемнике зависи од локалних услова и водопријемника. Морају се обезбедити Водни услови од надлежног водопривредног органа. У складу са захтевима у водним условима, може се захтевати уклањање суспендованих или неких других материја из воде, а у неким случајевима се не мора захтевати пречишћавање.

С обзиром на уобичајени састав кишног отицаја са саобраћајница, најчешће се примењују следећи уређаји, самостално или у комбинацији, понекад заједно са ретензионим базенима:

- таложнице за уклањање суспендованих материја (а заједно са њима и већег дела тешких метала и других загађења);
- сепаратори уља за уклањање нерастворених материја лакших од воде (различити лаки угљоводоници - масти и уља).

### 5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора:



- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). На месту укрштања трасе пута са мелиорационим каналом, планирати изградњу моста/пропуста.
- Конструкција моста/пропуста мора обезбедити постојеће функционисање хидромелиорационог система.
- Укрштање са водотоком/каналом планирати што ближе углу од 90°.
- Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од водотока/канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте кроз радно-инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.
- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода, Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- У насељу планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- Динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Атмосферску канализацију градити као отворену, положену уз уличне саобраћајнице;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

### 5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким





- нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије;
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде са саобраћајних површина пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

### 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У коридору планираног општинског пута планирана је траса подземног високонапонског 20 kV и 0,4 kV нисконапонског кабловског вода за потребе снабдевања електричном енергијом корисника у непосредном окружењу.

#### 5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа (високонапонска и нисконапонска) ће бити грађена подземно у коридору општинског пута, на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m.
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова.
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2,0 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0 m.
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV.
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског



- кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m.
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m.
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°.
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Енергетски кабл поставити мин. 0,5 m од коловоза.
- При укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°.
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

### 5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.
- За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

## 5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### 5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

У обухвату плана налази се траса дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви притиска 4 bar за снабдевање потрошача у насељу Надаљ, у улици Светог Саве, са којом се траса планираног општинског пута Надаљ - Темерин, укршта и паралелно води.

### 5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре

За уређење, заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15).

**Табела 5. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода одстамбених објекта, објекта у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)**

|                          | $MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$ | $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$ | $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$ |
|--------------------------|------------------------------|---|--|
| Гасовод од челичних цеви | 1                            | 2   | 3  |
| Гасовод од ПЕ цеви       | 1                            | 3   | -  |

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 m уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.



**Табела 6. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$ , челичних гасовода  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектим**

|  | Минимално дозвољено растојање (m) |                  |
|--|-----------------------------------|------------------|
|  | Укрштање                          | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно   | 0,2                               | 0,4 (0,6**)      |
| Од гасовода до водовода и канализације   | 0,2                               | 0,4              |
| Од гасовода до вреловода и топловода   | 0,3                               | 0,5              |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода  | 0,5                               | 1                |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова   | 0,2 (0,3**)                       | 0,4 (0,6**)      |
| Од гасовода до телекомуникационих каблова  | 0,2 (0,3**)                       | 0,4 (0,5**)      |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида   | 0,2                               | 0,6              |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | -                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3 \text{ m}^3$   | -                                 | 3,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3 \text{ m}^3$ а највише $100 \text{ m}^3$               | -                                 | 6,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100 \text{ m}^3$   | -                                 | 15,00            |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10 \text{ m}^3$  | -                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од $10 \text{ m}^3$ а највише $60 \text{ m}^3$                          | -                                 | 10,00            |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60 \text{ m}^3$  | -                                 | 15,00            |
| Од гасовода до шахтова и канала  | 0,20                              | 0,30             |
| Од гасовода до високог зеленила  | -                                 | 1,50             |
| * растојање се мери до габарита резервоара   |                                   |                  |
| ** важи за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$                               |                                   |                  |

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- За ПЕ и челичне гасоводе  $MOP < 4 \text{ bar}$  по 1 m на обе стране гасовода;
- За челичне гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP < 10 \text{ bar}$  по 2 m на обе стране гасовода;
- За ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP < 10 \text{ bar}$  по 3 m на обе стране гасовода;
- За челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < MOP < 16 \text{ bar}$  по 3 m на обе стране гасовода.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора



дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

**Табела 7. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима**

| Објект                                    | Минимална дубина укопавања (cm) |
|---|---------------------------------|
| до дна одводних канала путева             | 100                             |
| до дна регулисаних корита водених токова  | 100                             |
| до горње коте коловозне конструкције пута | 135                             |

Забрањено је изнад дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.

На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.

Део гасовода који остаје испод планиране саобраћајнице и део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен.

Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јачаха“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних



армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП „Србијагас“.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП „Србијагас“-а.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

У случају да инвеститор није у могућности да испоштује заштиту гасовода и заштитну зону гасовода, гасовод је потребно изместити о трошку инвеститора. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Евентуално измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом, мора се обавестити ЈП „Србијагас“.

#### **5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**

Планирани ОП Надаљ - Темерин, не предвиђа садржаје који захтевају прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

### **5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре**



У коридору планираног приступног пута планирана је траса подземног

електронског комуникационог вода и Wi-fi приступних тачака за потребе омогућавања коришћења електронских комуникационих сервиса корисника у непосредном окружењу. Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

#### 5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
  - Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридору саобраћајнице на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
  - Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова.
  - Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров.
  - Код полагања каблова у микро ров, каблови се полажу у коловоз или тротоар асфалтне или бетонске подлоге. Дубина рова је од 0,08-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полажу заштитне цеви.
  - При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
    - Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
  - При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
  - При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
  - При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
  - При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
  - При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом с јавне површине.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

#### 5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру



- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести



- подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

## 5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у обухвату Плана има функцију очувања и унапређења природних и полуприродних елемената у обухвату плана као и очувања биодиверзитета.

У обухвату Плана потребно је планирати уређене засаде тј. потребно је формирати групе зеленила састављене од високих и средњих лишћара и партерног зеленила, како би се утицало на поправљање микроклиматских услова и санирале негативне последице рада мотора са унутрашњим сагоревањем. Зеленило у регулацији насељских саобраћајница ће утицати на смањење загађења таложења загађујућих материја из издувних гасова возила и подизање нивоа визуелног вођења саобраћаја.

За заштитно зеленило и уређену парковску површину применити лишћарске врсте бржег раста које одговарају типу земљишта и осталим условима средине. Забрањена је примена инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eteagnus anuisslifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynoura syn., Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmis pumila*).

Парковски уређену површину уредити као отворени јавни простор, у складу са амбијенталним карактеристикама окружења, са основном функцијом рекреације и одмора посетилаца. На парковски уређеној површини дозвољено је постављање мањих монтажних објеката: надстрешница, киоска (за продају пића, хране, сувенира и сл.); урбаног мобилијара и опреме (клубе, столови, покретне тезге, инфо-табле и друге рекламне ознаке, корпе за отпатке и сл.) и партерно уређење (површине за рекреативне активности на отвореном, стазе и сл.). У погледу архитектонског обликовања, при избору боја и материјала, усагласити све објекте и мобилијар међусобно, тако да са одговарајућим партерним решењем (попличавање, озелењавање и урбани мобилијар) чине привлачну, атрактивну и хармоничну целину.

## 6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### 6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Подручје обухвата Плана детаљне регулације Општинског пута Надаљ - Темерин се не налази унутар граница заштићеног подручја, а само крајњим јужним делом захвата део заштитне зоне Парка природе „Јегричка“. Канал „N-II“ система за одводњавање „Турија Надаљ“, који се налази у обухвату Плана, с обзиром да припада сливу водотока Јегричка у који се и улива, налази се у зони утицаја на Парк природе „Јегричка“.

Сходно наведеном, у обухвату Плана, применити следеће мере заштите природе:

- 1) Планирање трасе и изградња саобраћајнице може се извести у складу са трасом дефинисаном у планској документацији и у складу са мерама заштите природе;
- 2) Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење



- природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 3) Канал „N-II“ не може да служи као пријемник непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода ни током радова на изградњи пута ни током коришћења саобраћајнице;
  - 4) За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по влажним стаништима;
  - 5) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
    - 5.1.Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
    - 5.2.Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.
  - 6) Планирање изградње и уређења простора вршити под следећим условима:
    - 6.1.Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
    - 6.2.Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
    - 6.3.Применити мере за спречавање распрострања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл);
    - 6.4.Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
    - 6.5.Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
    - 6.6.Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:
      - извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље који ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидента и то мора бити постављено на градилишту;
      - загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
      - на место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
      - не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју;
    - 6.7. Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;
  - 7) Забрањено је отварање позајмишта, паркирање и сервисирање механизације, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова ван трасе пута природним стаништима заштићеног подручја, као и у зони непосредног хидролошког и еколошког утицаја (200 m) на ПП „Јегричка“;
  - 8) Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:
    - 8.1.Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
    - 8.2.Код планирања зеленила забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) као што су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*)\ багремац (*Amorpha*





fruticosa), обични копривић (*Celtis australis*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна спремза (*Prunus serotina*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

8.3. Није дозвољено вршити озелењавање са врстама са јестивим плодовима које би привукле дивље врсте ка близини путног коридора. Избежавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине штетних патогена пољопривредних култура и воћака (врсте из родова *Berberis*, *Cotoneaster*, *Pyracantha*, *Sorbus*);

8.4. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року ради смањивања негативних утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине, и засенчења што већег дела вештачких/бетонских површина;

- 9) Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- 10) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу;
- 11) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица.

## 6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана налазе се три археолошка локалитета из средњовековног периода.

На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходна мера заштите археолошких локалитета подразумева спровођење претходних заштитних археолошких истраживања и ископавања, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Заштитна археолошка ископавања и истраживања неопходно је обавити пре земљаних и грађевинских радова на изградњи пута.

Инвеститор је у обавези да пре почетка земљаних и грађевинских радова прибави од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Програм мера заштите археолошких локалитета, на основу кога ће се спроводити заштитна археолошка ископавања.

На преосталом делу трасе пута, ван зоне три обележена археолошка локалитета, спроводиће се археолошки надзор земљаног ископа.

У случају да се приликом археолошког надзора земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и



покретним културним добрима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се открију археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

## 7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

### 7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Планирање изградње и уређења простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем **следећих услова**:

- Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
- Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
- Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- Применити мере за спречавање распростирања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл);
- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима;
- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;
- Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу.

### 7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА



### Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

### Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрана испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са чл. 97 и 98 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Забрана испуштања отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
- Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

### Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју,
- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, саобраћајница и манипулативних платоа;
- Забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта.



Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:

- Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље које ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидента и то мора бити постављено на градилишту;
- Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
- На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

### 7.3 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

## 8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

### 8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

**Заштита од елементарних непогода** подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи, или да проузрокују штету већег обима на простору за који План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Одредбе Закона о ванредним ситуацијама односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације, које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама (удесима) и катастрофама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава-ветрова, града, атмосферског пражњења, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидената и ратних разарања.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.



Мере заштите од земљотреса подразумевају строго придржавање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

## **8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА**

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, у контактної зони плана која би могла имати утицаја на планско подручје, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

## **8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ**

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

## **9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

За обезбеђење несметаног кретања особама са инвалидитетом по површинама јавне намене (јавних површина за које се утврђује јавни интерес), а у складу са стандардима приступачности, Планом се дају услови за њихово уређење и изградњу. Површине за јавно коришћење у обухвату Плана јесу површине за немоторна кретања (пешачке и бициклистичке стазе).

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.



## **10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Циљ израде Плана је у првом реду стварање основа за изградњу планираног објекта саобраћајне инфраструктуре - општинског пута. Постојећа саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана као и водоводна, канализациона, електронска-комуникациона, електроенергетска и термоенергетска инфраструктура у се прилагођава предметном општинском путу/насељској саобраћајници (насеље Надаљ). Из свега наведеног закључак је да је степен комуналне опремљености довољан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за планирани садржаје у оквиру општинског пута, након израде техничке документације.

## **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС”, број 21/92).

Правила грађења за зону општинског пута (грађевинско земљиште), су дата у тачки „5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење”.

### **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА**

#### **2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су дата у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.

#### **2.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА**

Правила за изградњу у оквиру водног земљишта су дата у тачки 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.

### **3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**



Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и



вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објеката.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерско геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

### 3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА

Према важећој законској регулативи - Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20), за оцену сеизмичности терена, меродавна је Сеизмолшка карта из 1987. године и Карта сеизмичког хазарда Р. Србије из 1998. године.

Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони  $I = 7 - 8^{\circ}$  MSK-64 (Medvedev - Sponheuer - Karnik) скале. Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла у стени износи око  $A_{ss} = 0,08 - 0,15 g$ . Све вредности су за референтни период од 200 - 500 година.

У сваком случају овакве сеизмичке карактеристике обавезују да се код грађења примењују одређене мере заштите, али не представљају ограничавајући фактор за организацију простора и градњу на предметном подручју, уколико се примењују одговарајући прописи и стандарди из ове области.

### 3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објеката.

Општински простор Србобрана одликује се елементима који су заједнички за рељеф средње Бачке. То је равничарско подручје, са малим висинским разликама.

Општина Србобран се налази на јужном делу простора Бачке лесне терасе. Површина лесне терасе је уједначена, са благим рељефним облицима. Северни део Општине, од канала ДТД, је виши и благо нагнут од севера ка југу.

На Бачкој лесној тераси се јављала и јавља се нормална површинска ерозија и денудација, чијим су заједничким радом створени облици благих стрмина и широко заталасани брежуљци, који се једва и примећују у простору. На местима где се јавља чисти лес, настале су предолице.

Веће депресије се налазе на приобалном појасу канала ДТД, где су створене баре са сталном водом и забарене површине са трстиком.

Геоморфолошке карактеристике нису ограничавајући фактор за становање, комуникације и развој привреде, сем у деловима непосредно уз канал, где постоје услови само за лов и риболов, те за рекреацију, уколико се природни услови не измене и не прилагоде за друго коришћење.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних



ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO<sup>2</sup>.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

#### **4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА**

У оквиру обухвата Плана неопходна је израда пројеката препарцелације у циљу формирања јединствених грађевинских парцела за површине јавне намене.

Није предвиђена израда урбанистичког пројекта за простор у обухвату Плана.

Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Плана.

#### **5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА**

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално приказани у табели са билансом површина.

Анализом биланса намене површина установљава се и да је планираним уређењем мреже, површина под општинским путем око 5,6 ha.

#### **6. ПРИМЕНА ПЛАНА**

Доношење Плана омогућава директну примену, односно издавање локацијских услова, као и информације о локацији за грађевинске објекте: општински пут у насељу и ван насеља.

Спровођење Плана вршиће се:

- изработом пројеката парцелације и препарцелације;
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за објекте и радове за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења (директно спровођење).





Закони и подзаконска акта који су наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област уколико нису у супротности са овим Планом.

За саобраћајне површине, односно за коридор државног и општинског пута (деоница ван грађевинског подручја и деоница унутар грађевинског подручја насеља Надаљ - главна насељска саобраћајница), коридор канала и парковски уређену површину важи директна примена Плана.

За комуналне површине важи примена Просторног плана општине Србобран.

